

# **BRF Älvsjöbadet 4**

Org Nr 716421-3519

## **Styrelsemöte 4/2002,**

Närv Styrelseledamöter:	Susanne Sjöblom	Ordförande
	Ulf Cederlid	Ordinarie
	Kjell Kernen	Suppleant
	Håkan Norgren	Kassör
	Kristina Zuffrey	Ordinarie
	Monica Eriksson	Suppleant
	Margareta Persson	Suppleant (pkt 7)

Övriga	Gunilla Björkman
	Lars Engblom
	Javier Jaraquemada
	Christina Bergqvist Norgren

### **Mötesdata**

Datum Torsdag 5 /6-2002 kl 19-21.30 på Lillhagsvägen 23

### **Nästa möte**

Datum Måndag 12/8-2002 kl 19.00 på Lillhagsvägen 21

1. **Mötets öppnande**  
Ordförande Susanne hälsade mötesdeltagarna välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. **Val av sekreterare**  
Monica valdes till sekreterare för mötet.
3. **Val av justerare**  
Till justeringsman valdes Ulf Cederlid.
4. **Föregående protokoll**  
Inga protokoll fanns att godkänna.
5. **Ekonomi**

### **Hyreshöjning**

I enlighet med beslut på årsstämman så höjs månadsavgiften fr o m 1/7-2002 med 8%, vilket ger följande hyror för de olika fastigheterna

7, 19, 21, 33	7425
9-17, 23-31	7551

Håkan informerade också om att p g a ytterligare ökade skatter kan vi bli tvingade genomföra ytterligare höjning from årsskiftet.

### **Lånet**

Möjligheten att dela upp det stora lånet i 3 mindre med olika omsättningstid diskuterades. Susanne fick i uppdrag att sammanställa en offertförfrågan som ett antal i styrelsen tittar på. Förfrågan skickas ut till ett antal olika banker och kreditinstitut.

### **Utbidning**

Susanne och Håkan har deltagit i ”Styrelseutbildning för bostadsrättsföreningar”. Materialet från kursen finns för utlån hos Susanne.

## 6. Den nyplanerade häcken vid Maria

Häcken vid Maria som planterades vid vårstädningen måste snyggas till. Den spretar åt alla håll och fortfarande så passerar folk igenom.

Mötet beslutade att åtgärda detta vid höststädningen.

## 7. Förtydligande av vår skrivelse om träfflokalen

Margareta har tagit upp vår skrivelse i samfälligheten. Övriga föreningar var inte lika entusiastiska över ett utökat, spontan användande av lokalen. Man ansåg att risken för vandalisering ökar när ansvaret delas ut på fler.

Viss omformulering krävs. Susanne fixar. Distribueras på remiss till övriga föreningar efter nästa möte (September).

## 8. Övriga frågor

### **Grind mot baksidan (mellan 19 och 21)**

Obehöriga genar nu genom vårt område. Förslaget var att bygga en högre grind fortfarande till en rimlig kostnad.

Uffe och Lasse tittar på ett förslag.

### **Badet**

Redan 5 dagar efter badets öppnande så är det hål i staketet på ett flertal ställen. Dessutom har folk börjat grilla, använda dungen till toalett. Det vore önskvärt att de som jobbar på området ser till hela området. Parkeringsplats behövs också. Susanne tar upp detta på nästa möte i stadsdelsnämnden.

### **Dörrar till förrådet**

Om man stänger dörrarna till förråden för 15-19, oförsiktigt så svajar tavlorna inne i 19. Använd handtaget när ni stänger dörrarna.

### **Takpannor**

Nockpannor har hamnat snett och glidit isär på 31-33. Besiktning av eventuella skador bör genomföras. Susanne och Uffe kollar med Peder vad försäkringen säger och fattar beslut om hur vi går vidare med detta utifrån resultatet.

### **Hängrännor**

Rännorna behöver rensas. Leja ut??

### **Muren nedanför 15-19**

Styrelsen har vid ett tidigare odokumenterat möte godkänt att 15-19 anlägger en mur utmed tomtgränsen. 15-19 ansvarar för att den allmänna gräsmattan nedanför skall återställas i befintligt skick. 15-19 lägger ut markering för att visa övriga hur muren kommer att gå. 19 önskar godkännande från de som har detta i sitt synfält.

Muren ska gå i rät linje med Marias staket.

### **Förrådet**

Målas i höst. Susanne fixar färg.

### **Målning av husfasad 25-27**

En vägg på hus 25 blev aldrig målad i samband med övriga fasader p g a att 27:an hade klängväxter som ej togs ner. Medlem i 27:an ansvarig för detta. Susanne kontaktar Wellmar.

Vid protokollet

Justerat

Monica Eriksson

Ulf Cederlid